

Calculul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **vârsta de peste 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2025= 7,3% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior: Începând cu luna februarie 2026

Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anul anterior	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)
0	1	2	3=2/60 ani	4=2*0,1%	5=2*0,10%	6=3+4+5	6(1)=6*7,3%	7=6(1)/12	8 = 7 x 0,8
1 camera	67,74	114.090,09	1.901,50	114,09	114,09	2.129,68	2.285,15	190,43	152,34
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.272,99	272,75	218,20
1 camera	69,57	117.176,33	1.952,94	117,18	117,18	2.187,29	2.346,96	195,58	156,46
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32
1 camera	67,74	114.090,09	1.901,50	114,09	114,09	2.129,68	2.285,15	190,43	152,34
2 camere	95,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.272,99	272,75	218,20
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.272,99	272,75	218,20
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.272,99	272,75	218,20
2 camere	98,81	166.496,93	2.774,95	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32
2 camere	98,81	166.496,93	2.774,95	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.272,99	272,75	218,20
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41	163,41	3.050,32	3.272,99	272,75	218,20
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50	166,50	3.107,94	3.334,82	277,90	222,32

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE**

Calcul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **vârsta de până la 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2025= 7,3% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior: Începând cu luna februarie 2026

Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anul anterior	Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)
0	1	2	3=2/60 ani	4=2*0,1%	5=2*0,10%	6=3+4+5	6(1)=6*7,3%	7=6(1)/12	8 = 7 x 0,8
1 camera	67,74	114.090,09	1.901,50	114,09		2.015,59	2.162,73	180,23	144,18
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41		2.886,91	3.097,65	258,14	206,51
1 camera	69,57	117.176,33	1.952,94	117,18		2.070,12	2.221,23	185,10	148,08
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50		2.941,44	3.156,17	263,01	210,41
1 camera	67,74	114.090,09	1.901,50	114,09		2.015,59	2.162,73	180,23	144,18
2 camere	95,88	163.409,93	2.723,50	163,41		2.886,91	3.097,65	258,14	206,51
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50		2.941,44	3.156,17	263,01	210,41
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50		2.941,44	3.156,17	263,01	210,41
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41		2.886,91	3.097,65	258,14	206,51
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41		2.886,91	3.097,65	258,14	206,51
2 camere	98,81	166.496,93	2.774,95	166,50		2.941,45	3.156,17	263,01	210,41
2 camere	98,81	166.496,93	2.774,95	166,50		2.941,45	3.156,17	263,01	210,41
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41		2.886,91	3.097,65	258,14	206,51
2 camere	96,88	163.409,93	2.723,50	163,41		2.886,91	3.097,65	258,14	206,51
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50		2.941,44	3.156,17	263,01	210,41
2 camere	98,81	166.496,64	2.774,94	166,50		2.941,44	3.156,17	263,01	210,41

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE**